

Повестка общего собрания членов товарищества на 15.08.2021 (версия от 01.08.2021)

Дорога по карте расчётная 1380м + 200м заезд у водонапорной башни, ширина 3,5м, итого 5530м². Приезжавшие дорожники измерительным инструментом измерили в 5300м². Замер площади дороги по предоставленным кадастровым файлам показал 4850м². Предварительно примем наименьшие расчёты как более точные.

Вопросы для голосования:

1. Вариант ремонта дороги (выбрать каждый который вы поддерживаете, побеждает набравший большинство голосов):
 - 1.1. МосАвтодор крошка =2 667 500р(18 396 руб с участка) (-18 см крошки; -уплотнение катком; -подгрунтовка битумной эмульсией; -засыпка песком)
 - 1.2. МосАвтодор асфальт =4 607 500р(31 775 руб с участка) (9 см крошки; -уплотнение катком; -устройство а/б покрытия 5 см из МЗ Б2; -досыпка обочин крошкой с уплотнением.)
 - 1.3. АБЗ Нахабино асфальт =3 783 000р(26 089 руб с участка) (корыто до ровного слоя щебня, слой щебня 20см, виброкаток, асфальт 5см после катка)
 - 1.4. ИП Унан крошка =1 680 040р (11 586 руб с участка) (крошка, виброкаток, битумная мастика, песок)
 - 1.5. Самостоятельно крошка =1 344 090р(9 269 руб с участка) (18 см крошки, виброкаток, битумная мастика, напыление песком) - потребует контроля операторов арендуемой техники и помощь лопатой на вашем участке дороги. Оплата производится отдельно поставщику крошки, битумной мастики, песка, владельцам спецтехники, качество будет зависеть от нашего надзора.
 - 1.6. Оставить без ремонта.
2. Размер целевого взноса, срок оплаты, форма оплаты (за или против):
 - 2.1. целевой взнос состоит из 2 частей:
 - 2.1.1. 1ая составляет сумму рассчитанную в выбранном варианте ремонта дороги и уплачивается в течение 2 недель с даты положительного голосования, по окончании 2 недель оглашается собранный баланс.
 - 2.1.2. 2ая составляет сумму недостачи поделенную на всех уже сдавших и уплачивается в течение 2 недель с даты оглашения баланса на первом этапе.
 - 2.2. при оплате по безналу для всех вариантов кроме №1.3 коэффициент наценки =1.1 (+10%)

Пояснительная часть:

1. результат будет при сборе полной требуемой суммы
2. средний коэффициент уплотнения крошки виброкатком =1.8 (из 18 см рыхлой крошки получается 10 см плотной)
3. все цены от 06-07.2021; исходя из статистики цена асфальта и щебня росла за этот сезон уже несколько раз; цена крошки на сезон вероятно сохранится, в следующий сезон вырастет.
4. в случае отсутствия оплаты от участка в необходимый срок, оплата будет взиматься в судебном порядке и составит большую сумму с учетом издержек и инфляции стоимости проекта.
5. по факту возникновения избытка средств они будут зачислены в виде аванса на членские взносы пропорционально вашему внесению относительно общего внесения средств.

Пример бланка для заочного голосования по повестке общего собрания
владельцев участков и членов СНТ Истра-2 отделение Высоково или их
представителей от 15.08.2021.

Я, _____

уч _____ прошу принять мой голос в заочной форме.

Вопрос №	
1	Варианты: 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6 (выбираем один или сразу несколько понравившихся)
2	Варианты: за или против

Дата:	Подпись:
-------	----------