

Повестка общего собрания членов товарищества 01.08.2021

Дорога по карте расчётная 1380м + 200м заезд у водонапорной башни, ширина 3,5м, итого 5530м². Приезжавшие дорожники измерительным инструментом измерили в 5300м². Примем их расчёты как более точные.

Вопросы для голосования:

1. Вариант ремонта дороги (выбрать каждый который вы поддерживаете, побеждает набравший большинство голосов):
 - 1.1. МосАвтотор крошка =2 915 000р(20 100 руб с участка) (-18 см крошки; -уплотнение катком; -подгрунтовка битумной эмульсией; -засыпка песком)
 - 1.2. МосАвтотор асфальт =5 035 000р(34 750 руб с участка) (9 см крошки; -уплотнение катком; -устройство а/б покрытия 5 см из МЗ Б2; -досыпка обочин крошкой с уплотнением.)
 - 1.3. АБЗ Нахабино асфальт =4 134 000р(28 500 руб с участка) (корыто до ровного слоя щебня, слой щебня 20см, виброкаток, асфальт 5см после катка)
 - 1.4. ИП Унан крошка =1 835 920р (12 660 руб с участка) (крошка, виброкаток, битумная мастика, песок)
 - 1.5. Самостоятельно крошка =1 468 800р(10 130 руб с участка) (18 см крошки, виброкаток, битумная мастика, напыление песком) - потребует контроля операторов арендуемой техники и помощь лопатой на вашем участке дороги. Оплата производится отдельно поставщику крошки, битумной мастики, песка, владельцам спецтехники, качество будет зависеть от нашего надзора.
 - 1.6. Оставить без ремонта.
2. Размер целевого взноса, срок оплаты, форма оплаты (да или нет):
 - 2.1. целевой взнос состоит из 2 частей:
 - 2.1.1. 1ая составляет сумму рассчитанную в выбранном варианте ремонта дороги и уплачивается в течение 2 недель с даты положительного голосования, по окончании 2 недель оглашается собранный баланс.
 - 2.1.2. 2ая составляет сумму недостачи поделенную на всех уже сдавших и уплачивается в течение 2 недель с даты оглашения баланса на первом этапе.
 - 2.2. при оплате по безналу для всех вариантов кроме №1.3 коэффициент наценки =1.1 (+10%)

Пояснительная часть:

1. результат будет при сборе полной требуемой суммы
2. средний коэффициент уплотнения крошки виброкатком =1.8 (из 18 см рыхлой крошки получается 10 см плотной)
3. все цены от 06-07.2021; исходя из статистики цена асфальта и щебня росла за этот сезон уже несколько раз; цена крошки на сезон вероятно сохранится, в следующий сезон вырастет.
4. в случае отсутствия оплаты от участка в необходимый срок, оплата будет взыматься в судебном порядке и составит большую сумму с учетом издержек и инфляции стоимости проекта.
5. по факту возникновения избытка средств они будут зачислены в виде аванса на членские взносы пропорционально вашему внесению относительно общего внесения средств.